

TMBoats TMB49eco

€229,950 • Nieuwbouw Netherlands • New • 2024

Presented by

Sjoerd Kampen
Phone: 0031(0)6-54723943

Scheepsmakelaardij Goliath
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands

Scheepsmakelaardij Goliath

7zea.com

Details

Make:	TMBoats
Model:	TMB49eco
Year:	2024
Condition:	New
Engine type:	
Length:	15 m (49.21 ft)
Beam:	5 m (16.40 ft)
Cabins:	0
Berths:	0

Description

EN
Beautiful sustainably built houseboat built for permanent residence but also very suitable as a luxury recreational facility.

With the houseboats of **TMBoats** you will experience a whole new way of living on the water. This houseboat is built like a house, with the corresponding requirements that a new build house must meet. Therefore a houseboat of TMBoats is not easy to compare with most other houseboats. TMBoats are heavily insulated, everywhere triple glazed, airtight built and equipped with a.o. mechanical ventilation. The layout is also similar to a house, so you enter a hallway / entrance instead of a bedroom, there is a separate toilet with spacious dimensions and a large walk-in shower. Not to mention the homely atmosphere that is experienced in this houseboat. Due to the wooden beamed ceiling and the warm wooden floor with electric underfloor heating you will soon feel at home.

CE-D approved.

At your request, this TMBeco will be built with passion by the Dutch builder TMBoats.

For an impression of this new to be built houseboat, see the already built TMB40eco that will be ready for delivery as permanent residence or recreation from May 2020.

Accommodation
Other:

In standard version in the mentioned price:

Maintenance-free foamed polyethylene floats

Trimaran undercarriage for better stability

Heavy galvanized steel frame with rubber bumper

High quality insulation in floors and walls

Hardwood frames with HR++ triple glass

Red cedar Rhombus facade cladding

Stone water hammer

Terrace front and rear of extra wide composite fleece parts

Bituminous 2-layer roofing with white slate layer (4 degrees cooler in summer)

Steel railing black powder coated

Fixed shore connection

Complete electrical installation, water installation and lighting

500 litre fresh water tank and 500 litre waste water tank

Mechanical ventilation

Complete luxurious and spacious bathroom and a separate and spacious toilet.

Complete luxury kitchen with built-in appliances

Beamed ceiling painted in matt white Ral 9010

Interior walls of waffle-textured glass fabric gesaust in Ral 9010

Floor finish parquet flooring with underfloor heating

Luxury upholstered steering console in the living room

Up to 6 years guarantee on the main supporting structure, roof and glazing.

Delivered key-ready.

Optional: Solar panels with batteries and inverter, And various sailing packages with camera system and Vetus Thruster.

NL
Prachtige duurzaam gebouwde houseboat gebouwd Voor vaste bewoning maar ook uitermate geschikt als luxe recreatie voorziening.

TMBoats, een nieuwe generatie duurzame houseboats, staat bekend om haar hoge kwaliteit. Bij TMB komt vakmanschap en duurzaamheid samen in prachtige houseboats. Deze houseboats vallen op door hun innovatieve design, luxueuze afwerking en door hun milieubewuste benadering. TMB bouwt duurzame houseboats die ecologisch verantwoord en buitegewoon comfortabel zijn. De boten worden gebouwd met behulp van bio-based bouwmaterialen waardoor TMB haar ecologische voetafdruk minimaliseert en hierdoor bijdraagt aan een duurzame toekomst. Als u een TMB houseboat van binnen heeft gezien dan weet u wat hiermee bedoeld wordt.

Bij TMBoats geloven ze in keuzevrijheid en individuele wensen. Daarom biedt TMB niet alleen een reeks prachtige standaard modellen aan, maar werken ze ook nauw samen met hun klanten om unieke, op maat gemaakte houseboats te creëren. **Wij van Scheepsmakelaardij Goliath bepalen graag samen met u** de afmetingen, indeling en uitstraling van de door u gewenste TMB houseboat, zodat uw houseboat een weerspiegeling wordt van uw persoonlijke smaak en levensstijl.

Accommodatie
Slaapplaatsen: Vast:4, extra:2.
Overig:

In Standaard uitvoering in genoemde prijs zit:

Onderhoudsvrije volgeschuimde polyethylene drijvers

Trimaran onderstel voor betere stabiliteit

Zwaar gegalvaniseerd stalen frame met rubberen stootrand

Hoogwaardige isolatie in vloeren en wanden

Hardhouten kozijnen met HR+++ triple glas

Red cedar Rhombus gevelbekleding

Hardstenen waterslagen

Terras voor en achter van extra brede composiet vlonderdelen

Bitumineuze 2 laags dakbedekking met witte leislag (4 graden koeler in de zomer)

Stalen reling zwart gepoedercoat

Vaste walaansluiting

Volledige elektra installatie, waterinstallatie en verlichting

500 liter schoonwatertank en 500 liter vuilwatertank

Mechanische ventilatie

Complete luxe en ruime badkamer en een afzonderlijk en ruim toilet.

Complete luxe keuken met inbouwapparatuur

Balken plafond geschilderd in mat wit Ral 9010

Binnenwanden voorzien van glasweefsel met wafelstructuur gesaust in Ral 9010

Vloerafwerking lamelparket met vloerverwarming

Luxe beklede stuurconsole in de woonkamer

Tot 6 jaar garantie op de hoofddraagconstructie, het dak en de beglazing.

Sleutelklaar opgeleverd.

Optioneel: Zonnepanelen met accu's en omvormer, En verschillende vaarpakketten met camerasysteem en Vetus Boegschroef.

DE
Schönes, nachhaltig gebautes Hausboot, das für den ständigen Wohnsitz gebaut wurde, aber auch als luxuriöse Freizeiteinrichtung sehr geeignet ist.

Mit den Hausbooten von **TMBoats** erleben Sie eine ganz neue Art des Lebens auf dem Wasser. Dieses Hausboot ist wie ein Haus gebaut, mit den entsprechenden Anforderungen, die ein neu gebautes Haus erfüllen muss. Deshalb ist ein Hausboot aus TMBoats nicht leicht mit den meisten anderen Hausbooten zu vergleichen. TMBoats sind stark isoliert, überall dreifach verglast, luftdicht gebaut und u.a. mit mechanischer Belüftung ausgestattet. Auch die Aufteilung ist ähnlich wie bei einem Haus, so dass man statt eines Schlafzimmers einen Flur/Eingang betritt, es gibt eine separate Toilette mit großzügigen Abmessungen und eine große begehbare Dusche. Ganz zu schweigen von der heimeligen Atmosphäre, die in diesem Hausboot herrscht. Dank der Holzbalkendecke und des warmen Holzbodens mit elektrischer Fußbodenheizung werden Sie sich bald wie zu Hause fühlen.

CE-D genehmigt.

Auf Ihren Wunsch hin wird dieses TMBeco von dem niederländischen Bauunternehmen TMBoats mit Leidenschaft gebaut.

Einen Eindruck von diesem neu zu bauenden Hausboot erhalten Sie auf dem bereits gebauten TMB40eco, das ab Mai 2020 als ständiger Wohnsitz oder zur Erholung geliefert werden soll.

Innenausstattung
Sonstiges:

In der Standardversion zum genannten Preis:

Wartungsfreie Schwimmer aus geschäumtem Polyethylen

Trimaran-Fahrwerk für bessere Stabilität

Schwerer verzinkter Stahlrahmen mit Gummipuffer

Hochwertige Isolierung in Böden und Wänden

Hartholzrahmen mit HR++ Dreifachglas

Fassadenverkleidung aus roter Zeder Rhombus

Wasserhammer aus Stein

Terrassenförmige Vorder- und Rückseite von extra breiten Verbundvliesteilen

Bituminöse 2-Schicht-Deckung mit weißer Schieferschicht (4 Grad kühler im Sommer)

Stahlgeländer schwarz pulverbeschichtet

Fester Landanschluss

Komplette Elektroinstallation, Wasserinstallation und Beleuchtung

500-Liter-Frischwassertank und 500-Liter-Abwassertank

Mechanische Belüftung

Komplettes luxuriöses und geräumiges Badezimmer und eine separate und geräumige Toilette.

Komplette Luxusküche mit Einbaugeräten

Deckenbalken in Mattweiß lackiert Ral 9010

Innenwände aus waffelstrukturiertem Glasgewebe gesaust in Ral 9010

Parkettboden mit Fußbodenheizung

Luxuriös gepolsterte Steuerkonsole im Wohnzimmer

Bis zu 6 Jahre Garantie auf die Haupttragkonstruktion, das Dach und die Verglasung.

Schlüsselfertig geliefert.

Optional: Solarpaneele mit Batterien und Wechselrichter, sowie verschiedene Segelpakete mit Kamerasystem und Vetus-Triebwerk.

FR
Belle péniche construite de manière durable pour la résidence permanente mais aussi très appropriée comme installation de loisirs de luxe.

Avec les bateaux-maisons de **TMBoats**, vous découvrirez une toute nouvelle façon de vivre sur l'eau. Ce bateau-maison est construit comme une maison, avec les exigences correspondantes auxquelles doit répondre une maison de construction neuve. Les bateaux TMBoats sont fortement isolés, partout en triple vitrage, construits de manière étanche à l'air et équipés d'une ventilation mécanique, entre autres. La disposition est également similaire à celle d'une maison, de sorte que vous entrez dans un couloir/entrée au lieu d'une chambre à coucher, il y a des toilettes séparées aux dimensions spacieuses et une grande douche de plain-pied. Sans parler de l'atmosphère familiale qui règne dans cette péniche. Grâce au plafond à poutres en bois et au plancher en bois chaud avec chauffage électrique par le sol, vous vous sentirez bientôt chez vous.

Approuvé CE-D.

À votre demande, ce TMBeco sera construit avec passion par le constructeur néerlandais TMBoats.

Pour une impression de ce nouveau bateau-maison à construire, voir le TMB40eco déjà construit qui sera prêt à être livré comme résidence permanente ou de loisirs à partir de mai 2020.

Aménagement
Autre:

En version standard au prix mentionné :

Flotteurs en mousse de polyéthylène sans entretien

Un train d'atterrissage trimaran pour une meilleure stabilité

Cadre lourd en acier galvanisé avec pare-chocs en caoutchouc

Isolation de haute qualité des sols et des murs

Cadres en bois dur avec triple vitrage HR

Revêtement de façade en losange de cèdre rouge

Marteau à eau en pierre

Terrasse avant et arrière de pièces composites extra larges en polaire

Toiture bitumineuse à 2 couches avec une couche d'ardoise blanche (4 degrés de moins en été)

Rambarde en acier revêtue de poudre noire

Connexion fixe à la terre

Installation électrique complète, installation d'eau et éclairage

Réservoir d'eau douce de 500 litres et réservoir d'eaux usées de 500 litres

Ventilation mécanique

Salle de bains complète, luxueuse et spacieuse, et toilettes séparées et spacieuses.

Cuisine complète de luxe avec appareils intégrés

Plafond à poutres peint en blanc mat Ral 9010

Parois intérieures en tissu de verre gaufré, gesaust en Ral 9010

Parquet fini avec chauffage par le sol

Console de direction luxueuse et rembourrée dans le salon

Jusqu'à 6 ans de garantie sur la structure porteuse principale, le toit et le vitrage.

Livré prêt à l'emploi.

En option : panneaux solaires avec batteries et onduleur, et divers ensembles de navigation avec système de caméra et Vetus Thruster.

General information

Make:	TMBoats
Model:	TMB49eco
Year:	2024
Condition:	New

Engine type:	

Measurements

Length:	15 m (49.21 ft)
Beam:	5 m (16.40 ft)
Deep:	0.6 m (1.97 ft)

Accommodation

Cabins:	0
Berths:	0

Scheepsmakelaardij Goliath
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands
Phone: 0031(0)6-54723943
https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl

2026-11-11