

La Mare Houseboat Apartboat L - Giethoorn

€115,000 • Op afspraak te bezichtigen / Visit on Appointment. T: +31 (0)85 483 2141 Netherlands • Used • 2019

Presented by

Sjoerd Kampen
Phone: 0031(0)6-54723943

Scheepsmakelaardij Goliath
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands

Scheepsmakelaardij Goliath

7zea.com

Details

Make:	La Mare Houseboat
Model:	Apartboat L - Giethoorn
Year:	2019
Condition:	Used
Engine type:	
Length:	11 m (36.09 ft)
Beam:	4.2 m (13.78 ft)
Cabins:	0
Berths:	0

Description

EN
LA MARE Apartboat L incl rental concept. Fully equipped with boating package, air conditioning, washing machine connection, heating, spacious bedroom

LA MARE Apartboat L from 2019. This is your opportunity to acquire a young used houseboat with current rental contract. This houseboat is available immediately and features some interesting options. For example, she features:

Full boating package with 2x Honda 20 hp outboard motors, a battery pack with 2400w inverter, solar panels, an air conditioner, a washing machine connection, etc., etc., etc.

This young used houseboat is offered excl. VAT, which means that for business buyers 21% VAT is recoverable.

This Apartboat L is offered including berth in Belt-Schutsloot (near Giethoorn) and current rental contract. The boat owner is completely relieved in the rental. Although taking over the rental contract is no obligation, a return of 8% is realistically achievable.

General
Hull shape: HDPE floats
Steering system: Hydraulic steering on the foredeck
Windows: Double safety glass (tinted) in plastic window profiles. No thermal bridge, no condensation.
Vertical clearance: with roof terrace c.a. 3.9m
Other:

This La Mare occasion is nicely maintained and move-in ready.

Accommodation
Saloons: Spacious lounge with full kitchen, spacious bathroom, 1 large bedroom with closet and washing machine connection.
Cooker & fuel: gas bun on rear terrace
Other:

This houseboat is offered including all the furniture provided.

Engine, electrics, water
Solar panel: 4x 270 watts
Hot water: Via gas combi boiler
Water tank & material: incorporated into float
Waste water tank: incorporated into float (with 3 way taps)
Other:

The boat is ready to sail immediately. Nevertheless, both engines will get a service before delivery.

Navigation and electronics
Other:

2 reversing cameras

Safety
Gas bottle locker with drain: with space for 2 bottles

NL
Houseboat LA MARE L incl. verhuurconcept. Compleet uitgerust met vaarpakket, airconditioning, wasmachine aansluiting, verwarming, ruime slaapkamer.

LA MARE Apartboat L uit 2019. Dit is uw kans om een jong gebruikte houseboat te verwerven met lopend verhuurcontract. Deze huisboot is per direct beschikbaar en beschikt over enkele interessante opties. Zo beschikt zij over:

Volwaardig vaarpakket met 2x Honda 20 pk buitenboordmotoren, een accu-pakket met 2400w omvormer, zonnepanelen, een airconditioning, een wasmaschine aansluiting, etc., etc.

Deze jong gebruikte houseboat wordt aangeboden excl. BTW, wat betekend dat voor zakelijke kopers 21% BTW terug te vorderen is.

Deze Apartboat L wordt aangeboden inclusief ligplaats op een absolute TOPLOCATIE in Belt-Schutsloot (nabij Giethoorn) en lopend verhuurcontract. De booteigenaar wordt in de verhuur volledig ontzorgd. Een rendement van 8% is realistisch haalbaar. Overname van dit huurcontract en/of overname van de ligplaats is echter geen verplichting.

Deze houseboat is het jaar rond te verhuren en heeft daardoor een interessante bezettingsgraad.

Algemeen
Rompvorm: HDPE drijvers
Besturing: Hydraulische besturing op het voordek
Ramen: Dubbel veiligheidsglas (getint) in kunststof raamprofielen. Geen koudebrug, geen condens.
Doorvaarthoogte normaal: met dakterras c.a. 3,9m
Overig:

Deze La Mare occasion houseboat is netjes onderhouden en instapklaar.

Accommodatie
Verblijfsruimtes: Ruime salon met volwaardige keuken, ruime badkamer, 1 grote slaapkamer met kledingkast en wasmachine aansluiting.
Kooktoestel & brandstof: gasbun op achterterras
Overig:

Deze houseboat wordt aangeboden inclusief al het aanwezige meubilair.

Motor, electra, water
Zonnepaneel: 4x 270 Watt
Warm water: Via combi ketel op gas
Watertank & materiaal: in drijver verwerkt
Vuilwatertank & materiaal: in drijver verwerkt (met 3 weg kranen)
Overig:

De boot is direct vaarklaar. Desalniettemin krijgen de beide motoren nog een onderhoudsbeurt voor oplevering.

Navigatie en electronica
Overig:

2 achteruitvaarcamera's

Veiligheid
Gasbun met afvoer: met plek voor 2 flessen

DE
LA MARE Apartboat L mit Vermietungskonzept. Voll ausgestattet mit Bootspaket, Klimaanlage, Waschmaschinenanschluss, Heizung, geräumiges

Schlafzimmer

LA MARE Apartboat L ab 2019. Dies ist Ihre Chance, ein junges gebrauchtes Hausboot mit laufendem Mietvertrag zu erwerben. Dieses Hausboot ist sofort verfügbar und verfügt über einige interessante Optionen. Zum Beispiel verfügt es über:

Volles Bootspaket mit 2x Honda 20 PS Außenbordmotoren, ein Batteriepaket mit 2400w Wechselrichter, Solarpanels, eine Klimaanlage, einen Waschmaschinenanschluss, usw., usw.

Dieses junge gebrauchte Hausboot wird exkl. MwSt. angeboten, d.h. für gewerbliche Käufer können 21% MwSt. zurückverlangt werden.

Dieses Apartboat L wird inklusive Liegeplatz in Belt-Schutsloot (bei Giethoorn) und laufendem Mietvertrag angeboten. Der Bootseigner wird bei der Vermietung vollständig entlastet. Obwohl die Übernahme des Mietvertrages keine Verpflichtung ist, ist eine Rendite von 8% realistisch erreichbar.

Allgemein
Rumpfform: HDPE-Schwimmer
Steueranlage: Hydraulische Steuerung auf dem Vordeck
Fenster: Doppelsicherheitsglas (getönt) in Kunststoff-Fensterprofilen. Keine Kältebrücke, keine Kondensation.
Durchfahrthöhe (m): mit Dachterrasse c.a. 3.9m
Sonstiges:

Diese La Mare Gelegenheit ist schön gepflegt und bezugsfertig.

Innenausstattung
Aufenthaltsräume: Geräumiges Wohnzimmer mit kompletter Küche, geräumiges Badezimmer, 1 großes Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Waschmaschinenanschluss.
Kocher: Gasbunker auf hinterer Terrasse
Sonstiges:

Dieses Hausboot wird mit allen Möbeln angeboten.

Motor, Elektrik, Wasser
Solarzellenpanel: 4x 270 Watt
Warmwasser: Über Kombikessel auf Gas
Wassertank: in den Schwimmkörper integriert
Abwassertank: eingebaut in Schwimmer (mit 3-Wege-Ventilen)
Sonstiges:

Das Boot ist sofort segelfertig. Dennoch werden beide Motoren vor der Auslieferung eine Wartung erhalten.

Nautische Instrumente
Sonstiges:

2 Rückfahrkameras

Sicherheit
Gasflaschenlager: mit Platz für 2 Flaschen

FR
LA MARE Apartboat L incl concept de location. Entièrement équipé avec un pack bateau, air conditionné, connexion machine à laver, chauffage, cha

LA MARE Apartboat L à partir de 2019. C'est votre chance d'acquérir une jeune péniche d'occasion avec un contrat de location en cours. Cette péniche est disponible immédiatement et dispose d'options intéressantes. Par exemple, il dispose de :

Un pack bateau complet avec 2x moteurs hors-bord Honda 20p, un pack de batteries avec onduleur 2400w, des panneaux solaires, un système de climatisation, un branchement pour machine à laver, etc, etc, etc.

Ce jeune bateau habitable d'occasion est proposé hors TVA, ce qui signifie que les acheteurs professionnels peuvent récupérer 21% de TVA.

Cet Apartboat L est proposé avec une place d'amarrage à Belt-Schutsloot (près de Giethoorn) et un contrat de location en cours. Le propriétaire du bateau sera entièrement déchargé de la location. Bien que la reprise du contrat de location ne soit pas une obligation, un rendement de 8% est réalisable.

Général
Forme: Flotteurs en PEHD
Système de barre: Direction hydraulique sur le pont avant
Vitres: Double verre de sécurité (teinté) dans des profilés de fenêtre en plastique. Pas de pont froid, pas de condensation.
Tirant d'air: avec terrasse sur le toit c.a. 3.9m
Autre:

Cette occasion de La Mare est joliment entretenue et prête à être emménagée.

Aménagement
Séjour: Salon spacieux avec cuisine complète, salle de bain spacieuse, 1 grande chambre à coucher avec armoire et branchement pour machine à laver.
Cuisinière: bunker à gaz sur la terrasse arrière
Autre:

Cette péniche est proposée avec tout le mobilier fourni.

Moteur, électricité, eau
Panneau solaire: 4x 270 Watt
Eau chaude: Via chaudière combi au gaz
Réservoir d'eau: incorporé dans le flotteur
Réservoir d'eaux usées: incorporé dans le flotteur (avec les grues à 3 voies)
Autre:

Le bateau est prêt à naviguer immédiatement. Néanmoins, les deux moteurs seront révisés avant la livraison.

Navigation et électronique
Autre:

2 caméras de recul

Sécurité
Bonbonnes de gaz: avec espace pour 2 bouteilles

General information

Make:	La Mare Houseboat
Model:	Apartboat L - Giethoorn
Year:	2019
Condition:	Used
Engine type:	

Measurements

Length:	11 m (36.09 ft)
Beam:	4.2 m (13.78 ft)
Deep:	0.6 m (1.97 ft)

Accommodation

Cabins:	0
Berths:	0

Scheepsmakelaardij Goliath
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands
Phone: 0031(0)6-54723943
https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl



