

# HT4 Houseboat Mermaid (Met Ligplaats En Verhuurmogelijkheid)

## €149,000 • Lelystad Netherlands • Used • 2019

**Presented by**


Sjoerd Kampen
Phone: 0031(0)6-54723943

**Scheepsmakelaardij Goliath**
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands


Scheepsmakelaardij Goliath

7zea.com

**Details**

| | |
|---|---|
| Make: | HT4 Houseboat |
| Model: | Mermaid (Met Ligplaats En Verhuurmogelijkheid) |
| Year: | 2019 |
| Condition: | Used |
| Engine type: | |
| Length: | 11.75 m (38.55 ft) |
| Beam: | 4.54 m (14.90 ft) |
| Cabins: | 0 |
| Berths: | 0 |

# Description

EN
Beautiful CE-D certified houseboats 2 side by side for sale with rental mooring in Lelystad and rental possibilities to take over.

These very spacious and smart **fully equipped Mermaid houseboats with all the trimmings,** are for sale with continued rental mooring in Lelystad. Available with rental platform and bookings for 2024. They are for sale individually or both. VAT can still be settled. The boats are each other's mirror image but otherwise the same.
***The concrete bottom is very strong and requires no maintenance and/or cleaning and is very solid and calm on choppy water.***

***Very nice berth on the most beautiful houseboat spots in the harbor overlooking the beautiful Markermee***r. See photos. Year-round use with wood stove, central heating and complete equipment to high German standards. See the movie made in Lelystad where the boats have their permanent berth since 2020.

The layout of the boat is very clever and cozy made. A beautiful spacious living room with kitchenette as a partition. And at the rear two spacious double rooms with beds of 160 by 2 meters. In the living room a lovely Sleeapsofa. You enter the boat on the side. The front terraces have awnings. They boats are built by the very experienced houseboat builder HT-Houseboats but exclusively designed by **Beiler-Kreativ**. (the well-known German interior designer in the mobile sector).

The boats can be rented and of course used recreationally. All connections are available at the marina. The boats can be used and or occupied all year round. (Registration for permanent residence is not possible).

Ask us for the detailed information about these boats with berth, past rental income, price berth harbor and advantage when buying both boats at once.

Terry Bos 0031(0)641470689 or Niels Schroeder 0031(0)636115192

Terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl or Niels@scheepsmakelaardijgoliath.nl

**General**
Hull shape: Ice Resistant Floating Ferrocement
CE-category: PL-HTH40009C19 and 109C19
Other:

The builder of these HT boats has many years of experience in building Houseboats and floating hotel rooms.They have been active in the market since 2005. All houseboats comply with the ISO standards Directive 2013/53 EU.

The construction with Ferrocement ensures that the boats are unsinkable because they are very sturdy and therefore can withstand decades of weather (and ice) without maintenance.The skellet construction is made of wood and insulated with polystyrene. From the outside, the facade is Scandinavian.

On the inside, the buildings are predominantly made of glass and natural woods.

They are anchored with a system of poles lowered to the bottom of the watercourse.

**Accommodation**
Cabins: 2 x double room (4 fixed beds) with 2 x double bed 160-200 and additional sleeping on sofa bed.
Television: with DVBT antenna
**Engine, electrics, water**
Water tank & material: There is a direct water connection but a water tank can always be installed if needed.
Other:

An engine is not provided but can be attached behind the houseboat if the boat needs to be transported. The maximum engine may be 60HP or 44.1 kW and type long-tail.

A steering console is incorporated in a corner on the terrace in front to the right.

**Navigation and electronics**
Other:

Navigation lighting

Extras, LED strip as deck lighting

Pre-installed DVBT antenna

Shore power connection 230 volt at rear of boat.

**Safety**
Other:

The boats are tied to large poles, anchored with fixed mooring rods.

Smoke detectors and fire extinguishers etc. are all present.

NL
Mooie CE-D gecertificeerde houseboats 2 stuks naast elkaar te koop met huurligplaats in Lelystad en verhuurmogelijkheden over te nemen.

Deze zeer ruim en slim **compleet ingerichte Mermaid houseboats met alles erop en eraan,** zijn te koop met voortzetting van de huur ligplaats in Lelystad. Beschikbaar met verhuurplatform en boekingen voor 2024. Ze zijn per stuk of beiden te koop. De BTW kan nog verrekend te worden. De boten zijn elkaars spiegelbeeld maar verder het zelfde.
***De betonnen onderkant is erg sterk en behoeft geen onderhoud en/of schoonmaak en is zeer solide en kalm op onrustig water.***

***Erg mooie ligplaats op de mooiste houseboatplekken van de haven met uitzicht over het prachtige Markermee***r. Zie de foto's. Het hele jaar door te gebruiken met houtkachel, cv en complete uitrusting naar hoge Duitse standaarden. Zie het fimpje dat gemaakt is in Lelystad waar de boten hun vaste ligplaats hebben sinds 2020.

De indeling van de boot is heel slim en gezellig gemaakt. Een mooie ruime living met keukenblok als afscheiding. En aan de achterkant twee ruime tweepersoonskamers met bedden van 160 bij 2 meter. In de living een heerlijke Slaapsofa. U komt de boot aan de zijkant binnen. De terassen aan de voorkant hebben zonneschermen. Het uitzicht is indrukwekkend.  Ze boten zijn gebouwd door de zeer ervaren houseboat bouwer HT-Houseboats maar exclusief ontworpen door **Beiler-Kreativ**. (de bekende Duitse interieurinrichter in de mobiele sector)

De boten kunnen verhuurd worden en natuurlijk recreatief

gebruikt worden. Alle aansluitingen zijn bij de haven aanwezig. De boten kunnen het hele jaar gebruikt en of bewoond worden. (Inschrijving voor permanente bewoning is niet mogelijk).

Vraag ons naar de uitgebreide informatie over deze boten met ligplaats, verhuurinkomsten uit het verleden, prijs ligplaats haven en voordeel bij aankoop van beide boten tegelijk.

Terry Bos 0031(0)641470689 of Niels Schröder 0031(0)636115192

Terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl of Niels@scheepsmakelaardijgoliath.nl

**Algemeen**
Rompvorm: IJsbestendig drijvend Ferrocement
CE: PL-HTH40009C19 en 109C19
Overig:

De bouwer van deze HT boten heeft vele jaren ervaring met het bouwen van Houseboats en drijvende hotelkamers.Ze zijn al actief op de markt sinds 2005. Alles houseboats voldoen aan de ISO standaarden Richtlijn 2013/53 EU.

De constructie met Ferrocement zorgt ervoor dat de boten onzinkbaar zijn omdat ze erg stevig zijn en daardoor tientallen jaren in weer en wind (en ijs) zonder onderhoud kunnen. De skelletconstructie is gemaakt van hout en geïsoleerd met polystyreen. Van buiten is de gevel Scandinavisch.

Van binnen is de bebouwing overwegend van glas en natuurlijke houtsoorten.

Ze zijn verankerd met een systeem van palen die tot op de bodem van de waterloop zijn neergelaten.

**Accommodatie**
Hutten: 2 x 2 persoonskamer (4 vaste slaapplaatsen) met 2 x dubbel bed 160-200 en extra slaaplaatsen op slaapsofa.
TV: met DVBT antenne
**Motor, electra, water**
Watertank & materiaal: Er is een directe wateraansluiting maar een watertank kan altijd alsnog geïnstalleerd worden.
Overig:

Een motor is niet aanwezig maar kan achter de houseboat bevestigd worden als de boot vervoerd moet worden. De maximale motor mag 60PK of 44,1 kW zijn en type langstaart.

Een stuurconsole is verwerkt in een hoek op het terras voor rechts.

**Navigatie en electronica**
Overig:

Navigatieverlichting

Extra's, Ledstrip als terrasverlichting

Voorgemonteerde DVBT antenne

Walstroomaansluiting 230 volt aan achterkant van de boot.

**Veiligheid**
Overig:

De boten liggen vast aan grote palen, verankerd met vaste afmeerstangen.

Rookmelders en brandblussers etc. zijn allemaal aanwezig.

DE
Schöne CE-D zertifizierte Hausboote 2 nebeneinander zu verkaufen mit Mietliegeplatz in Lelystad und Vermietungsmöglichkeiten zu übernehmen.

Diese sehr geräumigen und schick **ausgestatteten Mermaid-Hausboote mit allem Drum und Dran** sind mit weiterem Mietliegeplatz in Lelystad zu verkaufen. Verfügbar mit Mietplattform und Buchungen für 2024. Sie sind einzeln oder beide zu verkaufen. Die Mehrwertsteuer kann noch abgerechnet werden. Die Boote sind spiegelbildlich zueinander, aber ansonsten identisch.
***Der Betonboden ist sehr stark und braucht keine Wartung und/oder Reinigung und ist sehr solide und ruhig auf turbulentem Wasser.***

***Sehr schöner Liegeplatz an einem der schönsten Hausbootplätze im Hafen mit Blick auf den schönen Markermee***r. Siehe Fotos. Ganzjährige Nutzung mit Holzofen, Zentralheizung und kompletter Ausstattung nach hohen deutschen Standards. Sehen Sie das Video, das in Lelystad gemacht wurde, wo die Boote seit 2020 ihren festen Liegeplatz haben.

Die Einrichtung des Bootes ist sehr schick und gemütlich gemacht. Ein schönes geräumiges Wohnzimmer mit Küchenzeile als Trennwand. Und hinten zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Betten von 160 mal 2 Metern. Ein schönes Schlafsofa im Wohnzimmer. Sie betreten das Boot an der Seite. Die vorderen Terrassen sind mit Sonnensegeln versehen. Die Boote werden von dem sehr erfahrenen Hausbootbauer HT-Houseboats gebaut, aber exklusiv von **Beiler-Kreativ** gestaltet. (der bekannte deutsche Innenarchitekt im mobilen Bereich).

Die Boote können vermietet und natürlich auch für die Freizeit genutzt werden. Alle Anschlüsse sind im Yachthafen vorhanden. Die Boote können ganzjährig genutzt und/oder belegt werden. (Eine Anmeldung zum Daueraufenthalt ist nicht möglich).

Fragen Sie uns nach detaillierten Informationen über diese Boote mit Liegeplatz, die bisherigen Mieteinnahmen, den Preis des Liegeplatzes im Hafen und den Vorteil beim gleichzeitigen Kauf beider Boote.

Terry Bos 0031(0)641470689 oder Niels Schröder 0031(0)636115192

Terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl oder Niels@scheepsmakelaardijgoliath.nl

**Allgemein**
Rumpfform: Eisresistenter schwimmender Ferrozement
CE code: PL-HTH40009C19 und 109C19
Sonstiges:

Der Erbauer dieser HT-Boote verfügt über langjährige Erfahrung im Bau von Hausbooten und schwimmenden Hotelzimmern und ist seit 2005 auf dem Markt tätig. Alle Hausboote entsprechen den ISO-Normen Richtlinie 2013/53 EU.

Die Ferrozement-Konstruktion sorgt dafür, dass die Boote unsinkbar sind, da sie sehr robust sind und daher jahrzehntelangem Wetter (und Eis) ohne Wartung standhalten können. Von außen betrachtet ist die Fassade skandinavisch.

Im Inneren sind die Gebäude überwiegend aus Glas und Naturholz gefertigt.

Sie sind mit einem System von Pfählen verankert, die auf den

Grund des Wasserlaufs abgesenkt werden.

**Innenausstattung**
Kabinen: 2 x Schlafzimmer mit Doppelbett (4 feste Betten) mit 2 x Doppelbett 160-200 und zusätzlichen Betten auf Schlafsofa.
Fernseher: mit DVBT-Antenne
**Motor, Elektrik, Wasser**
Wassertank: Es gibt einen direkten Wasseranschluss, aber ein Wassertank kann jederzeit installiert werden.
Sonstiges:

Ein Motor ist nicht vorgesehen, kann aber hinter dem Hausboot angebracht werden, wenn das Boot transportiert werden muss. Der Motor darf maximal 60 PS oder 44,1 kW haben und ist ein Langschwanzmotor.

Eine Steuerkonsole ist in einer Ecke auf der Terrasse vorne rechts eingebaut.

**Nautische Instrumente**
Sonstiges:

Navigationsbeleuchtung

Extras, LED-Streifen als Terrassenbeleuchtung

Vorinstallierte DVBT-Antenne

Landstromanschluss 230 Volt am Heck des Bootes.

**Sicherheit**
Sonstiges:

Die Boote sind an großen Pollern festgemacht und mit festen Ankerstangen verankert.

Rauchmelder, Feuerlöscher usw. sind vorhanden.

FR
Magnifiques houseboats certifiés CE-D 2 côte à côte à vendre avec amarrage de location à Lelystad et possibilités de location à reprendre.

Ces **houseboats Mermaid** très spacieux et élégamment **équipés, avec tous les accessoires,** sont à vendre avec un amarrage de location continue à Lelystad. Ils sont disponibles avec une plateforme de location et des réservations pour 2024. Ils sont à vendre individuellement ou les deux. La TVA peut encore être réglée. Les bateaux sont l'un pour l'autre l'image miroir, mais autrement le même.
***Le fond en béton est très solide et ne nécessite pas d'entretien et/ou de nettoyage et est très solide et calme sur les eaux turbulentes.***

***Très belle place d'amarrage sur les plus beaux emplacements de bateaux-logements dans le port. avec vue sur le magnifique Markermee***r. Voir les photos. Utilisation toute l'année avec poêle à bois, chauffage central et équipement complet aux normes allemandes élevées. Voir la vidéo réalisée à Lelystad où les bateaux ont leur amarrage permanent depuis 2020.

L'aménagement du bateau a été rendu très chic et chaleureux. Un beau salon spacieux avec une kitchenette en guise de cloison. Et à l'arrière, deux chambres doubles spacieuses avec des lits de 160 x 2 mètres. Un beau canapé-lit dans le salon. On entre dans le bateau par le côté. Les terrasses avant sont équipées d'auvents. Ces bateaux sont construits par le constructeur très expérimenté HT-Houseboats, mais sont conçus exclusivement par **Beiler-Kreativ**(l'architecte d'intérieur allemand bien connu dans le monde entier). (l'architecte d'intérieur allemand bien connu dans le secteur de la téléphonie mobile).

Les bateaux peuvent être loués et bien sûr utilisés pour les loisirs. Tous les raccordements sont disponibles au port de plaisance. Les bateaux peuvent être utilisés et/ou occupés toute l'année. (L'enregistrement pour une résidence permanente n'est pas possible).

Demandez-nous des informations détaillées sur ces bateaux avec poste d'amarrage, les revenus locatifs passés, le prix du poste d'amarrage au port et l'avantage d'acheter les deux bateaux en même temps.

Terry Bos 0031(0)641470689 ou Niels Schröder 0031(0)636115192

Terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl ou Niels@scheepsmakelaardijgoliath.nl

**Général**
Forme: Ferrociment flottant résistant à la glace
CE code: PL-HTH40009C19 et 109C19
Autre:

Le constructeur de ces bateaux HT a de nombreuses années d'expérience dans la construction de bateaux habitables et de chambres d'hôtel flottantes. Il est actif sur le marché depuis 2005. Tous les bateaux-logements sont conformes aux normes ISO et à la directive 2013/53 de l'UE.

La construction en ferrociment garantit l'insubmersibilité des bateaux car ils sont très robustes et peuvent donc résister à des décennies d'intempéries (et de glace) sans entretien.La construction des skellets est en bois et isolée avec du polystyrène. De l'extérieur, la façade est scandinave.

À l'intérieur, les bâtiments sont principalement constitués de verre et de bois naturel.

Ils sont ancrés par un système de poteaux descendus au fond du cours d'eau.

**Aménagement**
Cabines: 2 x chambre double (4 lits fixes) avec 2 x lit double 160-200 et lits supplémentaires sur le canapé-lit.
TV: avec antenne DVBT
**Moteur, électricité, eau**
Réservoir d'eau: Il y a un raccordement direct à l'eau, mais un réservoir d'eau peut être installé à tout moment.
Autre:

Un moteur n'est pas fourni, mais il peut être fixé à l'arrière du bateau-logement si celui-ci doit être transporté. Le moteur peut avoir une puissance maximale de 60 CV ou 44,1 kW et être de type à longue queue.

Une console de pilotage est incorporée dans un coin de la terrasse à l'avant à droite.

**Navigation et électronique**
Autre:

Feux de navigation

Extras, bande LED pour l'éclairage de la terrasse

Antenne DVBT préinstallée

Prise de courant 230 volts à l'arrière du bateau.

**Sécurité**
Autre:

Les bateaux sont attachés à de grands bollards, ancrés à l'aide

de tiges d'amarrage fixes.

Les détecteurs de fumée, les extincteurs, etc. sont tous présents.

## General information

| | |
|---|---|
| Make: | HT4 Houseboat |
| Model: | Mermaid (Met Ligplaats En Verhuurmogelijkheid) |
| Year: | 2019 |
| Condition: | Used |
| Engine type: | |

## Measurements

| | |
|---|---|
| Length: | 11.75 m (38.55 ft) |
| Beam: | 4.54 m (14.90 ft) |
| Deep: | 0.7 m (2.30 ft) |

## Accommodation

| | |
|---|---|
| Cabins: | 0 |
| Berths: | 0 |

**Scheepsmakelaardij Goliath**
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands
Phone: 0031(0)6-54723943
https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl

2026-11-17