



# HOMESHIP VaarChalet 1250D Luxe Houseboat

€299,000 • In verkoophaven Netherlands • New • 2023

## Presented by

Sjoerd Kampen  
Phone: 0031(0)6-54723943

## Scheepsmakelaardij Goliath

Hendrik Bulthuisweg 2  
8606 KB SNEEK  
Netherlands



## Details

Make:	HOMESHIP VaarChalet
Model:	1250D Luxe Houseboat
Year:	2023
Condition:	New
Engine type:	
Length:	12.5 m (41.01 ft)
Beam:	4.7 m (15.42 ft)
Cabins:	0
Berths:	0



Scheepsmakelaar  
dij Goliath



7zea.com

# Description

EN

VaarChalet 1250D HOMESHIP, robustly built houseboat with proven monohull underwater hull. A really good sailing houseboat, the HOMESHIP

HOMESHIP VaarChalet 1250D Luxe. A **new series, robustly built** VaarHuizen. The new standard in well sailing "Houseboats". This "houseboat" features the modular, proven, monohull underwater hull. This unique monohull concept ensures that each HOMESHIP has **very good sailing and maneuvering characteristics**.

The VaarChalet is available in a standard version (from € 295,000,- excl. VAT) and in a LUXURY version (from € 315,000,- excl. VAT).

*Extensive photo report will be available soon, but it **can already be viewed during Boot-Holland** in the WTC-Expo in Leeuwarden from March 8 to 12.*

## General

Hull shape: HOMESHIP modular underwater ship of 5mm CNC cut sheet metal parts

Steering system: Hydraulic steering on the foredeck

Windows: Double safety glass in wooden frames

## Accommodation

Saloons: Spacious salon with beautiful (custom) kitchenette, to port 2 bedrooms, to starboard a separate shower and toilet room

Headroom: In the salon to ridge height

Cooker & fuel: Etna

## Engine, electrics, water

Cooling system: wet exhaust

Propulsion: Water-lubricated propeller shaft

Water system: Hydrophoric

Hot water: by means of CV

NL

HOMESHIP Luxe VaarChalet 1250D, robuust gebouwd motorjacht met beproefd monohull onderwaterschip. Een écht goed varende en manoeuvrerende houseboat.

HOMESHIP Luxe VaarChalet 1250D. Een **nieuwe serie, robuust gebouwde** VaarHuizen. Naast 'houseboats' bieden wij hier de nieuwe standaard in een goed varende en vooral comfortabel motorjacht. Tip! Bekijk de uitgebreide fotoreportage. Dit (custom made) luxe Homeship is voorzien van het modulaire, beproefde, monohull onderwaterschip. Het unieke monohull concept zorgt er voor dat elk HOMESHIP **zeer goede vaar- en manoeuvreereigenschappen** bezit. Het best varende (volwaardig) motorjacht op de 'houseboat markt'.

## Algemeen

Rompvorm: HOMESHIP modulair onderwaterschip van 5mm CNC gesneden plaatdelen

Besturing: Hydraulische besturing op het voordek

Ramen: Dubbel veiligheidsglas in houten kozijnen

## Accommodatie

Verblijfsruimtes: Ruime salon met fraai (maatwerk)

keukenblok, aan bakboord 2 slaapkamers, aan stuurboord een aparte douche en toiletruimte

Stahoogte: In de salon tot nokhoogte

Kooktoestel & brandstof: Etna

## Motor, electra, water

Koeling: natte uitlaat

Voortstuwing: schroefas watergesmeerd

Watersysteem: Hydrofoor

Warm water: middels CV

DE

VaarChalet 1250D HOMESHIP, robust gebautes Hausboot mit bewährtem Einrumpf-Unterwasserschiff. Ein wirklich gutes Segelhausboot, das HOMESHIP

HOMESHIP VaarChalet 1250D Luxe. Eine **neue Serie, robust gebauter** VaarHuizen. Der neue Standard für gut segelnde "Hausboote". Dieses "Hausboot" ist mit dem modularen, bewährten Einrumpf-Unterwasserschiff ausgestattet. Dieses einzigartige Einrumpfkonzert sorgt dafür, dass jedes HOMESHIP über **sehr gute Segel- und Manövriereigenschaften** verfügt.

Das VaarChalet ist in einer Standardversion (ab 295.000 € ohne MwSt.) und in einer LUXUS-Version (ab 315.000 € ohne MwSt.) erhältlich.

*Eine ausführliche Fotoreportage ist in Kürze verfügbar und bereits **während der Boot-Holland** auf der WTC-Expo in Leeuwarden vom 8. bis 12. März zu sehen.*

## Allgemein

Rumpfform: HOMESHIP modulares Unterwasserschiff aus 5mm CNC-geschnittenen Blechteilen

Steueranlage: Hydraulische Steuerung auf dem Vordeck

Fenster: Doppeltes Sicherheitsglas in Holzrahmen

## Innenausstattung

Aufenthaltsräume: Geräumiger Salon mit schöner (maßgeschneiderter) Küchenzeile, 2 Schlafzimmer an Backbord, separate Dusche und Toilette an Steuerbord

Stehhöhe: Im Salon bis zur Firsthöhe

Kocher: Ätna

## Motor, Elektrik, Wasser

Kühlung: Nassabgase

Antrieb: Wassergeschmierte Propellerwelle

Wasserdruckanlage: Hydrophorisch

Warmwasser: mit Hilfe von CV

FR

VaarChalet 1250D HOMESHIP, un bateau de construction robuste avec une coque monocoque éprouvée. Un très bon bateau habitable à voile, le HOMESHIP

HOMESHIP VaarChalet 1250D Luxe. Une **nouvelle série de** VaarHuizen de **construction robuste**. La nouvelle norme en matière de "Houseboats" bien navigants. Ce "houseboat" est doté d'une coque sous-marine modulaire et éprouvée. Ce concept unique de monocoque garantit que chaque HOMESHIP possède de **très bonnes caractéristiques de navigation et de manœuvre**.

Le VaarChalet est disponible en version standard (à partir de 295 000 € HT) et en version LUXE (à partir de 315 000 € HT).

*Un reportage photo détaillé sera bientôt disponible et sera déjà **visible lors de Boot-Holland** au WTC-Expo à Leeuwarden du 8 au 12 mars.*

### Général

Forme: Navire sous-marin modulaire HOMESHIP composé de pièces de tôle découpées CNC de 5 mm

Système de barre: Direction hydraulique sur le pont avant

Vitres: Double vitrage de sécurité dans des cadres en bois

### Aménagement

Séjour: Salon spacieux avec cuisine (personnalisée), 2 chambres à bâbord, douche et toilettes séparées à tribord.

Hauteur sous barreaux: Dans le salon jusqu'à la hauteur de la crête

Cuisinière: Etna

### Moteur, électricité, eau

Refroidissement: échappement humide

Transmission: Arbre d'hélice lubrifié à l'eau

Système de pression d'eau: Hydrophorique

Eau chaude: au moyen du CV

### General information

Make:	HOMESHIP VaarChalet
Model:	1250D Luxe Houseboat
Year:	2023
Condition:	New
Engine type:	

### Measurements

Length:	12.5 m (41.01 ft)
Beam:	4.7 m (15.42 ft)
Deep:	0.9 m (2.95 ft)

### Accommodation

Cabins:	0
Berths:	0

**Scheepsmakelaardij Goliath**

Hendrik Bulthuisweg 2  
8606 KB SNEEK  
Netherlands

Phone: 0031(0)6-54723943

<https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl>

