

# Aqua House Houseboat 310

€78,000 • Polen Poland • New • 2023

**Presented by**

Sjoerd Kampen
Phone: 0031(0)6-54723943

**Scheepsmakelaardij Goliath**
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands

Scheepsmakelaardij Goliath

7zea.com

**Details**

| | |
|---|---|
| Make: | Aqua House Houseboat |
| Model: | 310 |
| Year: | 2023 |
| Condition: | New |
| Engine type: | |
| Length: | 9.76 m (32.02 ft) |
| Beam: | 3.1 m (10.17 ft) |
| Cabins: | 0 |
| Berths: | 0 |



Powered by 7zea.com

# Description

EN
A perfect combination of house and boat gives you independence and freedom. Every day you can change residence, rest and recreation and at any

This well finished Houseboat is great for rental. The price is starting price without boating package. The sofa bed in the living room allows 4 people to sleep on it. The pictures speak for themselves about the beautiful finish. Modern and functional interior. Mercury outboard motor as an option. Rear view camera with screen on helm station. Large front terrace. Large roof terrace. Solar panels with 2.5 kW inverter. Tinted glass in aluminum frames. 400 liter drinking water tank and 400 liter holding tank. Impregnated wood. Folding railings on the roof.
***Aquahouse 340 wide by 10.20 long with two bedrooms can be made.***

Design class: D.

CE certificate:

technical parameters

Dimensions:

Length - 9.76 m

Width - 3.1 m

Draught - 0.5 m

Living area - 17 m² - (living room, bathroom, bedroom, utility room)

Construction:

- Steel frame, galvanized

- polyethylene floats,

- Residential construction - construction wood - certified, impregnated,

**As options can be chosen:**

Drive: Mercury 15 HP engine, control console inside,

Equipment

- Living room: Sofa, table + chairs, steering console

- Kitchenette: , gas stove, extractor hood, kitchen with built-in refrigerator compartment

- Bedroom: Sofa bed

- WC: Toilet with macerator, shower, sink, fan

- Aluminium window joinery: double reinforced glass, sliding doors to arch terrace, 2x fixed windows, 2x

porthole, balcony doors to rear terrace

- Interior doors: 2 folding units

- Walls: membrane, PUR thermal insulation, waterproof board, commercial wallpaper

- Height: siding VOX

- Floor: galvanized cover board, membrane, PUR insulation, waterproof plywood, PVC flooring

- Ceiling: stretched with light strip, membrane, PUR insulation, waterproof plywood,

- Front and rear terrace: PVC terrace boards, stainless steel rails, ladder to upper terrace,

- Upper terrace: PVC

- Cleats: 4 pieces

Installations

- Gas heating: condensing gas furnace, gas cylinder cabinet,

- Water and sewage: hydro pump, fresh water tank - 400 l, holding tank - 400 l

- Installation 230V/12V (VICTRON ENERGY SYSTEM), mooring connection, Navigation lights, Bow terrace lights, Rear terrace lights, typhon, TV + antenna, radio + 2 speakers, camera,

- Photovoltaic VICTRON ENERGY SOLAR SYSTEM : solar panels 2 x 330W, inverter, battery 2x 12V 200Ah maintenance free,

- Mechanical ventilation

For more information contact: Terry Bos +31 (0) 641470689 or terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl

**Accommodation**
Berths: Fixed:2, extra:2.

NL
Een perfecte combinatie van huis en boot geeft u onafhankelijkheid en vrijheid. Elke dag kunt u van woonplaats, rust en recreatie veranderen en op elk

Deze goed afgewerkte Houseboat is zeer geschikt voor de verhuur. De prijs is een basis prijs, daarbovenop zijn extra opties te kiezen, zie onderstaand. Door de slaapbank in de woonkamer kunnen er 4 mensen op slapen. De foto’s spreken voor zichzelf over de mooie afwerking. Modern en functioneel interieur. Groot voorterras, Groot dakterras. Zonnepanelen met 2,5 kW omvormer. Getint glas in aluminium kozijnen. 400 liter drinkwater tank en 400 liter vuilwatertank.
Geïmpregneerd hout. Neerklapbare railingen op het dak.

***Aquahouse 340 breed bij 10.20 lang met twee slaapkamers kan gemaakt worden.***

Ontwerpklasse: D.

CE-certificaat:

technische parameters

Dimensies:

Lengte - 9,2 m

Breedte - 3,1 m

Diepgang - 0,5m

Woonoppervlakte - 17 m² - (woonkamer, badkamer,

slaapkamer, bijkeuken)

Bouw:

• Stalen frame gagalvaniseerd of aluminium.

• polyethyleen drijvers,

• Woningbouw - bouwhout - gecertificeerd, geïmpregneerd, geïssoleerd. Muren: membraan, PUR thermische isolatie, waterdichte plaat, commercieel behang. Aluminium raamschrijnwerk: dubbel versterkt glas, schuifpui naar het boogterras, 2x vaste ramen, 2x

patrijspoort, balkondeuren naar achterterras. • Vloer: verzinkte afdekplaat, membraan, PUR-isolatie, watervast multiplex, PVC-vloerbedekking. Plafond: opgespannen met lichtstrip, membraan, PUR isolatie, watervast multiplex.

• Woonkamer: Bank, tafel + stoelen, stuurconsole

• Kitchenette: , gaskookplaat, afzuigkap, keuken met ingebouwd koelgedeelte

• Slaapkamer: Slaapbank

• WC: Toilet met versnijder, douche, wastafel, ventilator

• Schoenplaatjes: 4 stuks

• Verwarming: elektrische

• Water en riolering: Hydrofoorpomp, Verswatertank - 400 l, vuilwatertank -400 l

**Als extra opties kunnen gekozen worden:**

**Hieronder zijn aan aantal opties maar er zijn veel meer, u kunt hiernaar vragen.**

• Vaarpakket: Aandrijving: Mercury 15 PK motor (optie tot meer PK), bedieningsconsole binnenin, accu, 45 liter brandstoftank.

Uitrusting

• Installatie 230V/12V (VICTRON ENERGY SYSTEM), aansluiting op de ligplaats, Navigatieverlichting, Boegterrasverlichting, Achterterrasverlichting, typhon, TV + antenne, radio + 2 luidsprekers, camera, dakterras, boegschroef.

• Fotovoltaïsche VICTRON ENERGY SOLAR SYSTEM : zonnepanelen 2 x 330W, omvormer, batterij 2x 12V 200Ah onderhoudsvrij,

• Mechanische ventilatie

• Dak terras.

Er zijn ook grotere modellen beschikbaar de 340 - afmetingen zijn: 10.2 m x 3,4 , x 0.6 m of de 340L : 11.20 m x 3,4 , x 0.6 m

Voor meer informatie neem contact op met: Terry Bos +31 (0) 641470689 of terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl

**Accommodatie**
Slaapplaatsen: Vast:2, extra:2.

DE
Eine perfekte Kombination aus Haus und Boot gibt Ihnen Unabhängigkeit und Freiheit. Jeden Tag können Sie Ihren Aufenthaltsort wechseln, sich ausruhe

Dieses gut ausgestattete Hausboot ist sehr geeignet für die Vermietung. Der Preis ist der Startpreis ohne Bootspaket. Auf dem Schlafsofa im Wohnzimmer können 4 Personen schlafen. Die Fotos sprechen für sich selbst über die schöne Ausführung. Modernes und funktionelles Interieur. Mercury Außenbordmotor als Option. Rückfahrkamera mit Bildschirm am Steuerstand. Große vordere Terrasse. Große Dachterrasse. Sonnenkollektoren mit 2,5 kW Wechselrichter. Getöntes Glas in Aluminiumrahmen. 400-Liter-Frischwassertank und 400-Liter-Fäkalientank. Imprägniertes Holz. Klappbare Geländer auf dem Dach.
***Aquahouse 340 breit x 10,20 lang mit zwei Schlafzimmern kann gebaut werden.***

Bauartklasse: D.

CE-Zertifikat:

Technische Parameter

Abmessungen:

Länge - 9,76 m

Breite - 3,1 m

Tiefgang - 0,5m

Wohnfläche - 17 m² - (Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum)

Konstruktion:

- Stahlrahmen, verzinkte

- Polyethylen-Schwimmkörper,

- Wohnbau - Bauholz - zertifiziert, imprägniert,

**Als Optionen können gewählt werden:**

Antrieb: Mercury 15 HP Motor, Steuerkonsole innen,

Ausstattung:

- Wohnbereich: Sofa, Tisch + Stühle, Steuerkonsole

- Kochnische: Gasherd, Dunstabzugshaube, Küche mit eingebautem Kühlfach

- Schlafzimmer: Schlafsofa

- WC: Toilette mit Luftsprudler, Dusche, Waschbecken, Ventilator

- Aluminium-Fenstertischlerei: doppeltes Panzerglas, Schiebetüren zur Bogenterrasse, 2x feste Fenster, 2x

Bullauge, Balkontüren zur hinteren Terrasse

- Innentüren: 2 Falttüren

- Wände: Membran, PUR-Wärmedämmung, wasserdichte Platte, handelsübliche Tapete

- Höhe: Abstellgleis VOX

- Boden: verzinkte Abdeckplatte, Membrane, PUR-Isolierung, wasserfeste Sperrholzplatte, PVC-Bodenbelag

- Decke: gespannt mit Lichtband, Membran, PUR-Isolierung, wasserfestes Sperrholz,

- Vordere und hintere Terrasse: PVC-Terrassenplatten, Edelstahlgeländer, Leiter zur oberen Terrasse,

- Obere Terrasse: PVC

- Klampen: 4 Stück

Installationen

- Gasheizung: Gas-Brennwertkessel, Gasflaschenkasten,

- Wasser und Abwasser: Hydropumpe, Frischwassertank - 400 l, Abwassertank - 400 l

- Installation 230V/12V (VICTRON ENERGY SYSTEM), Liegeplatzanschluss, Navigationsbeleuchtung, Bugterrassenbeleuchtung, Heckterrassenbeleuchtung, Typhon, TV + Antenne, Radio + 2 Lautsprecher, Kamera,

- Fotovoltaik VICTRON ENERGY SOLAR SYSTEM : Solarpaneele 2 x 330W, Wechselrichter, Batterie 2x 12V 200Ah wartungsfrei,

- Mechanische Belüftung

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Terry Bos +31 (0) 641470689 oder terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl

**Innenausstattung**
Anzahl Kojen: Fest:2, extra:2.

FR
Une combinaison parfaite de la maison et du bateau vous donne l'indépendance et la liberté. Chaque jour, vous pouvez changer de résidence, de lieu

Cette péniche bien finie convient parfaitement à la location. Le prix est le prix de départ sans le forfait bateau. Le canapé-lit dans le salon permet à 4 personnes de dormir. Les photos parlent d'elles-mêmes de la belle finition. Intérieur moderne et fonctionnel. Moteur hors-bord Mercury en option. Caméra de recul avec écran sur le poste de pilotage. Grande terrasse avant. Grande terrasse sur le toit. Panneaux solaires avec onduleur de 2,5 kW. Vitres teintées dans des cadres en aluminium. Réservoir d'eau douce de 400 litres et réservoir de rétention de 400 litres. Bois imprégné. Garde-corps rabattables sur le toit.
***Possibilité de construire un aquahouse de 340 de large par 10,20 de long avec deux chambres à coucher.***

Classe de conception : D.

Certificat CE :

paramètres techniques

Dimensions :

Longueur - 9,76 m

Largeur - 3,1 m

Tirant d'eau - 0,5m

Surface habitable - 17 m² - (salon, salle de bain, chambre, buanderie)

Construction :

- Ossature en acier, flotteurs en polyéthylène

- flotteurs en polyéthylène,

- Construction résidentielle - bois de construction - certifié, imprégné,

**Des options peuvent être choisies :**

Entraînement : Moteur Mercury 15 HP, console de commande à l'intérieur,

Equipement

- Salon : Canapé, table + chaises, console de pilotage

- Kitchenette : Plaque de cuisson à gaz, hotte aspirante, cuisine avec compartiment réfrigérateur intégré

- Chambre à coucher : Canapé-lit

- WC : Toilette avec broyeur, douche, lavabo, ventilateur

- Menuiserie en aluminium : double vitrage renforcé, portes coulissantes vers la terrasse en arc, 2 fenêtres fixes, 2 hublots, portes de balcon vers la terrasse arrière.

hublots, portes de balcon vers la terrasse arrière

- Portes intérieures : 2 unités pliantes

- Murs : membrane, isolation thermique PUR, panneau étanche, papier peint commercial

- Hauteur : bardage VOX

- Sol : plaque de recouvrement galvanisée, membrane, isolation PUR, contreplaqué étanche, revêtement de sol PVC

- Plafond : tendu avec bande lumineuse, membrane, isolation PUR, contreplaqué étanche,

- Terrasse avant et arrière : planches de terrasse en PVC, rails en acier inoxydable, échelle pour accéder à la terrasse supérieure,

- Terrasse supérieure : PVC

- Tasseaux : 4 pièces

Installations

- Chauffage au gaz : chaudière à gaz à condensation, boîte à gaz,

- Eau et égouts : pompe hydraulique, réservoir d'eau fraîche - 400 l, réservoir d'eaux usées - 400 l

- Installation 230V/12V (VICTRON ENERGY SYSTEM), connexion des couchettes, feux de navigation, feux de la terrasse avant, feux de la terrasse arrière, typhon, TV + antenne, radio + 2 haut-parleurs, caméra,

- Photovoltaïque VICTRON ENERGY SOLAR SYSTEM : panneaux solaires 2 x 330W, onduleur, batterie 2x 12V 200Ah sans entretien,

- Ventilation mécanique

Pour plus d'informations, veuillez contacter Terry Bos +31 (0) 641470689 ou terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl

**Aménagement**
Couchette: Fixe:2, supplémentaire:2.

## General information

| | |
|---|---|
| Make: | Aqua House Houseboat |
| Model: | 310 |
| Year: | 2023 |
| Condition: | New |
| Engine type: | |

## Measurements

| | |
|---|---|
| Length: | 9.76 m (32.02 ft) |
| Beam: | 3.1 m (10.17 ft) |
| Deep: | 0.5 m (1.64 ft) |

## Accommodation

| | |
|---|---|
| Cabins: | 0 |
| Berths: | 0 |

**Scheepsmakelaardij Goliath**
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands
Phone: 0031(0)6-54723943
https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl



2026-11-11